

## Werkinstructie ViOn-Suite



ViOn

Visueel Onderhoudsbeheer

visual|solutions

Organisatie **Visual Solutions b.v.**  
Documentnaam **ViOn-Suite\_Werkinstructie\_20220217\_v1.3**  
Datum **17 februari 2022**  
Versie **1.3**

## Documentinformatie

### Documentversies

| Datum      | Versie | Wijzigingen            | Auteur | Status      |
|------------|--------|------------------------|--------|-------------|
| 25-04-2019 | 1.0    | Versie 1.0             | NB     | Goedgekeurd |
| 07-05-2019 | 1.1    | Aangepast door updates | NB     | Goedgekeurd |
| 30-07-2019 | 1.2    | Aangepast door updates | NB     | Goedgekeurd |
| 17-02-2022 | 1.3    | Aangepast door updates | NB     | Goedgekeurd |

### Reviewers

| Datum      | Versie | Reviewer | Goedgekeurd? |
|------------|--------|----------|--------------|
| 25-04-2019 | 1.0    | GD       | JA           |
| 07-05-2019 | 1.1    | GD       | JA           |
| 30-07-2019 | 1.2    | GD       | JA           |
| 17-02-2022 | 1.3    | SZ       | JA           |

## Inhoud

### Inhoud

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Werkinstructie ViOn-Suite .....         | 1  |
| Documentinformatie .....                | 2  |
| Inhoud .....                            | 3  |
| Inhoud .....                            | 3  |
| ViOn-Suite .....                        | 4  |
| 1. ViOn Portal .....                    | 5  |
| Hoofdscherm .....                       | 5  |
| Projectstructuur aanmaken .....         | 6  |
| Vullen met tekeningen (optioneel) ..... | 8  |
| Rapporteren Vastgoedgegevens .....      | 9  |
| Rapporteren PDF Detailinspectie .....   | 10 |
| 2. ViOn Inspectie .....                 | 11 |
| Hoofdscherm 1 (Objecten) .....          | 11 |
| Scherm 2 (Bibliotheek) .....            | 11 |
| Scherm 3 (Meer) .....                   | 12 |
| Navigeren .....                         | 13 |
| Inspecteren .....                       | 15 |
| M1 en M2 inspectiecodes .....           | 16 |
| Factor inspectiecodes .....             | 17 |
| Opslaan en afsluiten .....              | 18 |
| Nieuwe PDF in ViOn-Portal .....         | 18 |
| Foto's in ViOn-Portal .....             | 19 |
| 3. ViOn Uitvoering .....                | 20 |
| Uitvoeren .....                         | 21 |

## ViOn-Suite

De ViOn-Suite bestaat uit de volgende vier producten:



### ViOn-CAD

Digitalliseer aanzichten en plattegronden van woningen met ViOn-CAD

[Lees verder](#)



### ViOn-Inspectie

Inspecteer uw woningbezit eenvoudig op de tablet met de ViOn inspectie app

[Lees verder](#)



### ViOn-Uitvoering

Verwerk de uitvoering van het onderhoud met eventuele bijzonderheden

[Lees verder](#)



### ViOn-Portal

Eén online omgeving voor alle gegevens van woningen en onderhoud

[Lees verder](#)

Met deze vier producten worden woningen gedigitaliseerd, geïnspecteerd, gemonitord en worden alle ingevoerde gegevens onderling of met derden gedeeld.

Dit document is een werkinstructie waarin wordt uitgelegd hoe ViOn Portal, ViOn Inspectie en ViOn Uitvoering werkt.

## 1. ViOn Portal

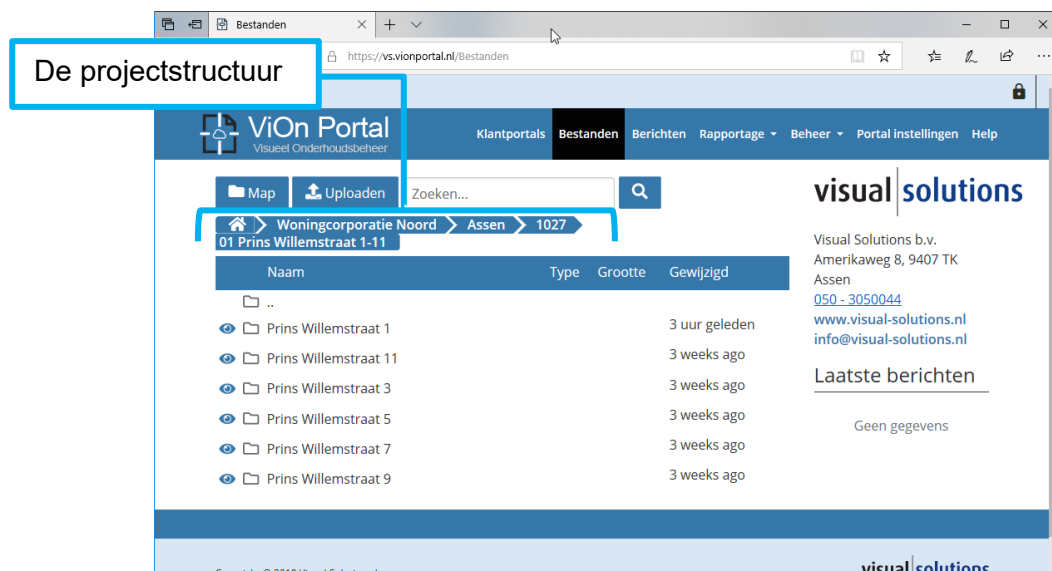
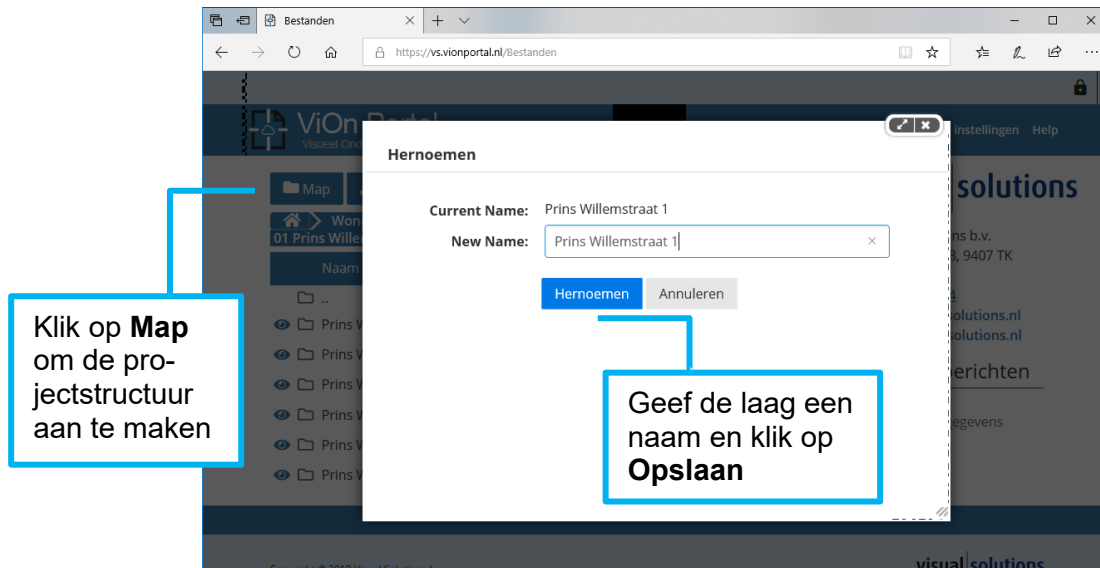
### Hoofdscherm

The screenshot shows the ViOn Portal interface with several callout boxes explaining its features:

- Upload bestanden in map (tekeningen, rapportages)**: Points to the 'Uploaden' button in the top navigation bar.
- Bestanden (projectstructuur); Berichten (nieuws); Rapportage (data); Help (werkinstructie)**: Points to the main navigation tabs at the top.
- Mappen aanmaken (t.b.v. de projectstructuur)**: Points to the 'Map' button in the top navigation bar.
- Uitklapmenu om naar de inspectiegegevens en uitvoeringsgegevens te gaan**: Points to the dropdown menu containing 'Actueel', 'Inspectiegegevens', 'App gebruikers', 'Portal gebruik', and 'Schadecodes'.
- Meer opties (download & verwijder)**: Points to the 'Woningcorporatie Noord' entry in the file list.
- Klik op Schadecodes om het renvooi te downloaden**: Points to the 'Schadecodes' option in the dropdown menu.
- Projectstructuur (project / subproject / complex / cluster / adres / PDF's)**: Points to the 'Woningcorporatie Noord' entry in the file list.
- Algemene informatie werkomgeving + logo**: Points to the 'visual solutions' logo and contact information on the right side of the page.
- Nieuws**: Points to the 'Laatste berichten' section on the right side of the page.

## Projectstructuur aanmaken

ViOn Portal moet gevuld worden met de projectstructuur en tekeningen om te kunnen inspecteren met ViOn Inspectie. De projectstructuur wordt aangemaakt door op het hoogste niveau te beginnen met een map aan te maken. De projectstructuur in ViOn bestaat uit vijf lagen: Project → Sub-project → Complex → Cluster → Adres. Voorbeeld: Werkgebied VS → Assen → 1000 → 01 Hoofdstraat 2-10 → Alle adressen (nr. 2 t/m 10).



Het is ook mogelijk de projectstructuur door Visual Solutions te laten aanmaken. Lever hiervoor een ingevuld adressen-sjabloon aan met een waarde voor alle lagen.

Automatisch opslaan ☐ Invulsjabloon - adressen (mkdir) - kopie.xlsx

Bestand Start Invoegen Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Help

Knippen  
Plakken  
Kopiëren  
Opmaak kopiëren/plakken

Calibri 11 A<sup>+</sup> A<sup>-</sup>  
B I U  
Lettertype

Terugloop  
Samenvoegen en centreren  
Uitlijning

D9

|    | A                      | B          | C       | D                          | E                     | F | G |
|----|------------------------|------------|---------|----------------------------|-----------------------|---|---|
| 1  |                        |            |         |                            |                       |   |   |
| 2  | Project                | Subproject | Complex | Cluster                    | Straat                |   |   |
| 3  | Woningcorporatie Noord | Assen      | 1027    | 01 Prins Willemstraat 1-11 | Prins Willemstraat 1  |   |   |
| 4  | Woningcorporatie Noord | Assen      | 1027    | 01 Prins Willemstraat 1-11 | Prins Willemstraat 3  |   |   |
| 5  | Woningcorporatie Noord | Assen      | 1027    | 01 Prins Willemstraat 1-11 | Prins Willemstraat 5  |   |   |
| 6  | Woningcorporatie Noord | Assen      | 1027    | 01 Prins Willemstraat 1-11 | Prins Willemstraat 7  |   |   |
| 7  | Woningcorporatie Noord | Assen      | 1027    | 01 Prins Willemstraat 1-11 | Prins Willemstraat 9  |   |   |
| 8  | Woningcorporatie Noord | Assen      | 1027    | 01 Prins Willemstraat 1-11 | Prins Willemstraat 11 |   |   |
| 9  |                        |            |         |                            |                       |   |   |
| 10 |                        |            |         |                            |                       |   |   |

## Vullen met tekeningen (optioneel)

ViOn-Portal moet gevuld worden met tekeningen om te kunnen inspecteren met ViOn-Inspectie. Let er op dat de tekeningen geupload worden in de laagste laag (adres- of stramieniveau). **Let op, dit is optioneel**; als er geïnspecteerd gaat worden op foto's hoeven er geen tekeningen geupload te worden.

Klik op **Uploaden** om het upload-scherm op te starten

Klik op **Add files...** om een PDF te selecteren om toe te voegen aan het adres

Klik op het **kruisje** nadat de upload succesvol is gegaan

Klik op **Start upload** of op **Start** om de tekening te uploaden

Hier verschijnen de geselecteerde tekeningen

Klik hier voor meer opties:

- **Bekijk Details** (preview)
- **Download** (kan op elk niveau)
- **Verwijderen**

Snelknop voor preview openen en sluiten

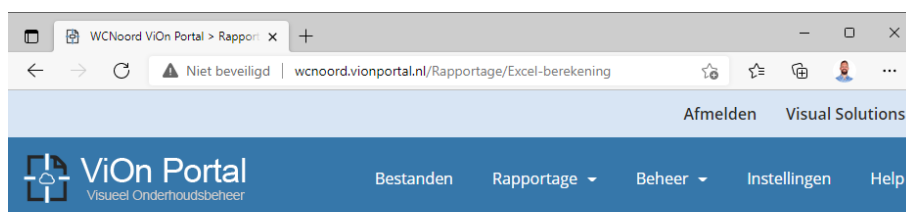
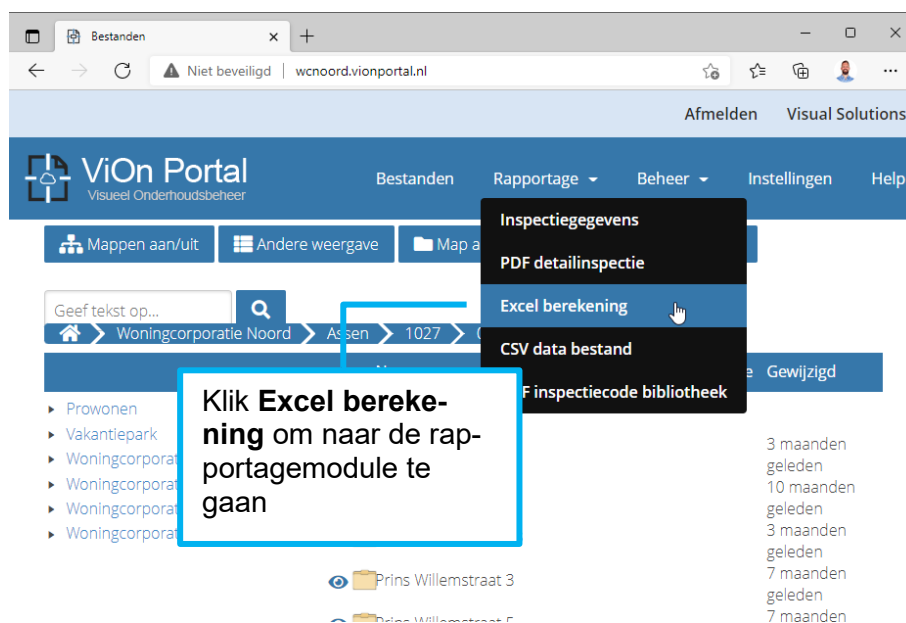
Preview venster

The screenshot shows the 'Upload File(s)' dialog with buttons for '+ Add files...', 'Start upload', 'Cancel upload', and 'Finished'. Below, a file 'Prins Willemstraat-1-Aanzicht\_1.pdf' (68,6 KB) is listed with 'Start' and 'Cancel' buttons. The main interface shows a file list with columns 'Naam', 'Type', 'Grootte', and 'Gewijzigd'. The file list includes folders like 'I14118' and '01 Prins Willemstraat 1-11', and files like '01 voorgevel.jpg', '02 endgevel links.jpg', '03 achtergevel.jpg', and 'Prins Willemstraat-1-Aanzicht\_1.pdf'. A 'Preview venster' at the bottom shows a technical drawing of a building facade.



## Rapporteren Vastgoedgegevens

In ViOn Portal kunnen zowel de inspectiegegevens als de uitvoeringsgegevens worden gerapporteerd. Voor een overzichtelijke en gebruiksvriendelijke weergave dienen deze naar een standaard of maatwerk rapportagesjabloon te worden gerapporteerd.



### Excel berekening

Klik op **Type rapport** om de inspectie- of uitvoeringsgegevens te rapporteren te maken

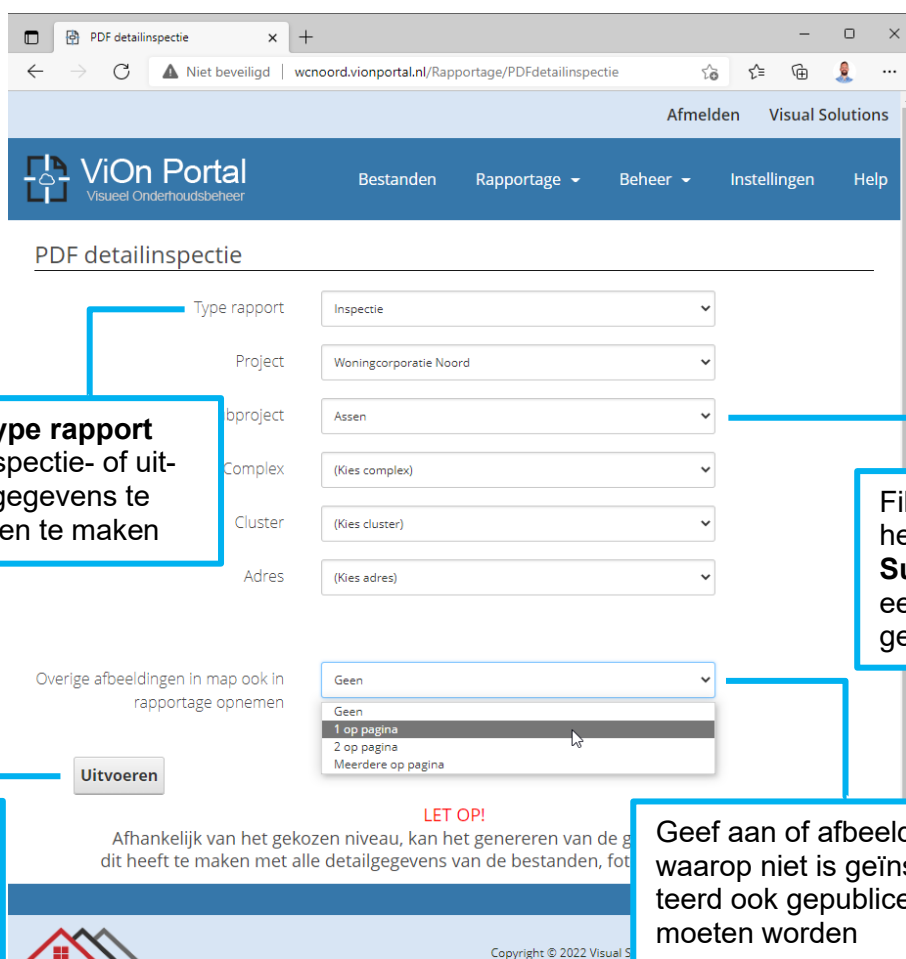
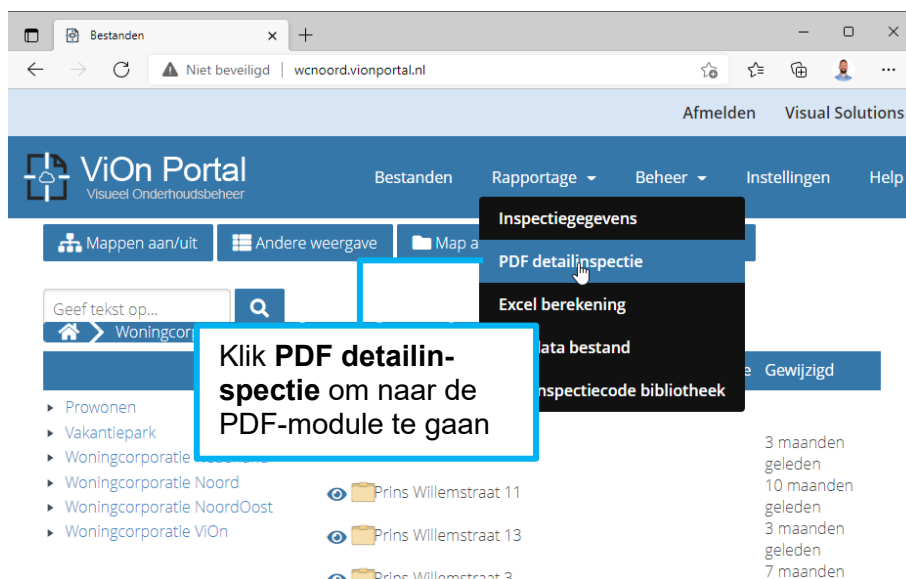
Filter tot minimaal het niveau van **Subproject** om een rapport voor te genereren

Klik vervolgens op **Uitvoeren** om te rapporteren

Selecteer een **Excel sjabloon** om naar te rap-

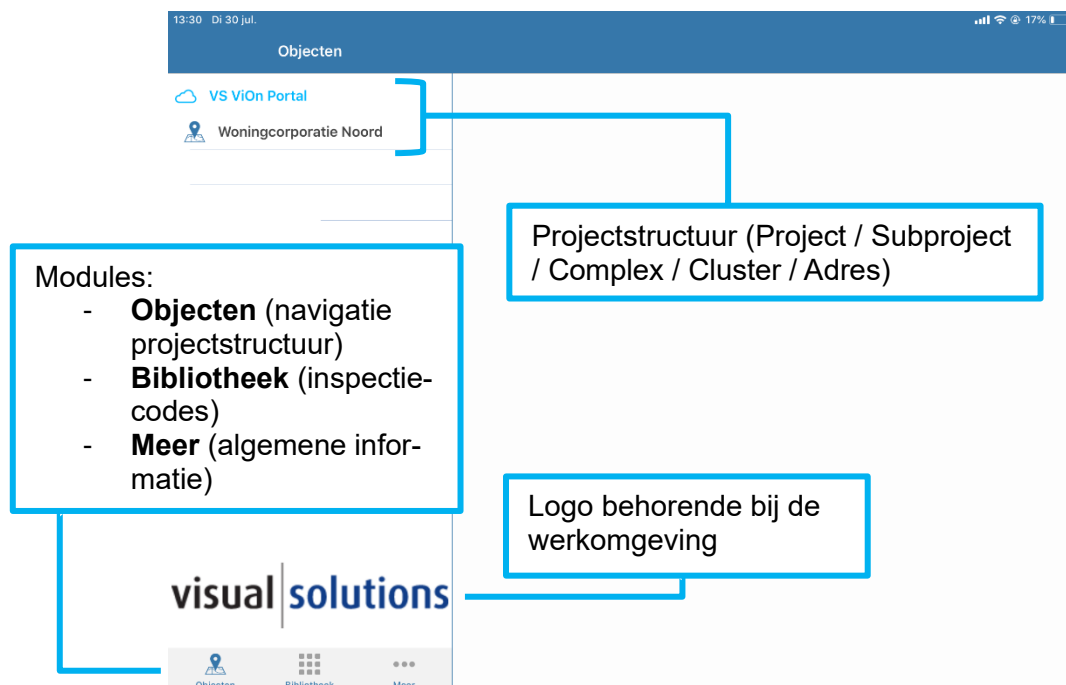
## Rapporteren PDF Detailinspectie

In ViOn Portal kan een uitgebreid en overzichtelijk PDF rapport worden gegenereerd met een duiding van alle inspecties.

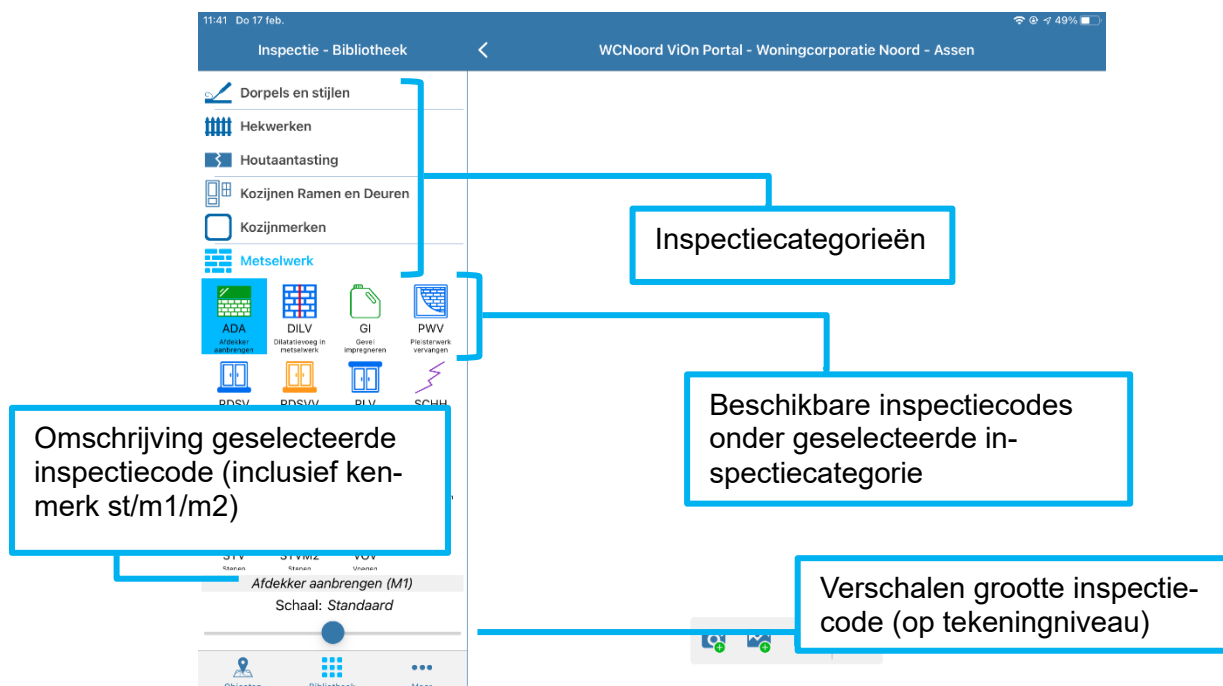


## 2. ViOn Inspectie

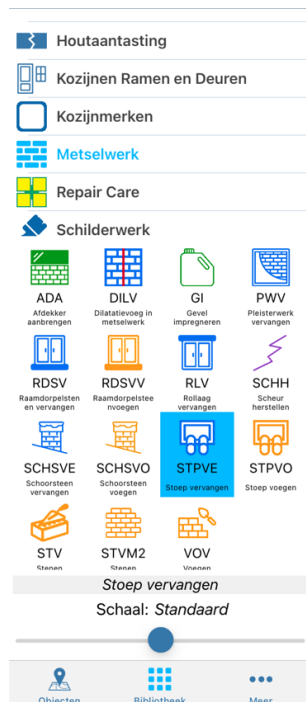
### Hoofdscherm 1 (Objecten)



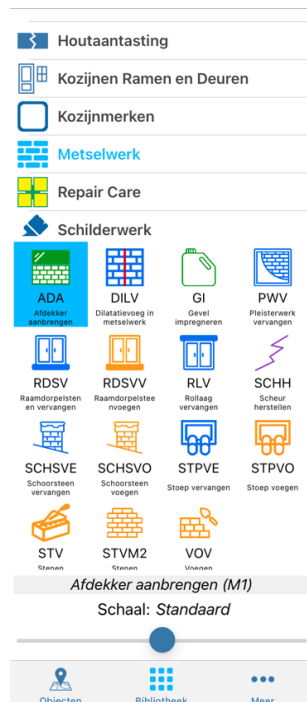
### Scherm 2 (Bibliotheek)



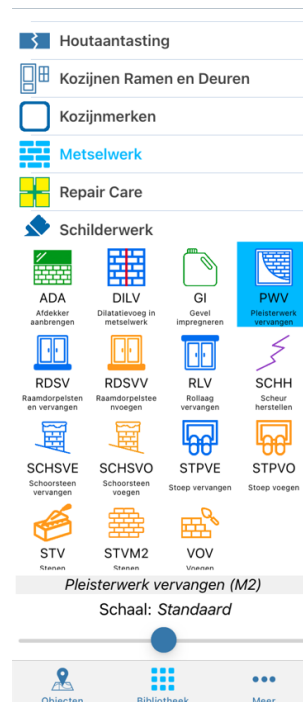
## Stuk-codes



## M1-codes



## M2-codes



## Scherf 3 (Meer)



## Navigeren



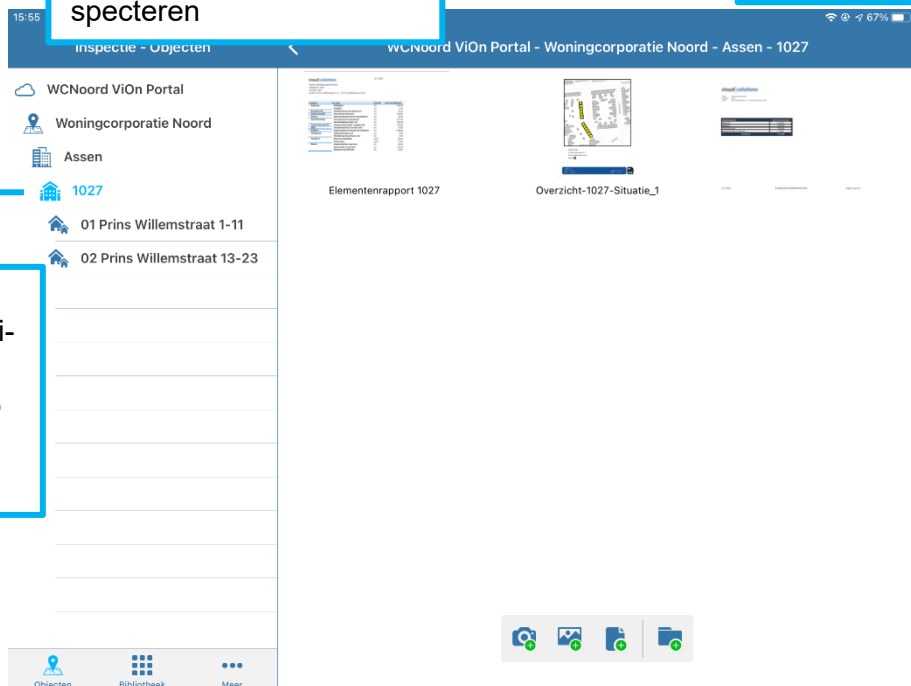
Navigeer naar het juiste niveau, meestal adres

Inspecteren op foto: druk hier op om een foto onder het adres toe te voegen om op te inspecteren

Hier verschijnen de tekeningen die er aan zijn gekoppeld (te beheren in ViOn-Portal)

Voeg een **bestaande foto** (Galerij) of **bestand** (Bestanden) toe om op te inspecteren

Voeg in de app een nieuwe map/laag toe tot laag 5 (adressen)

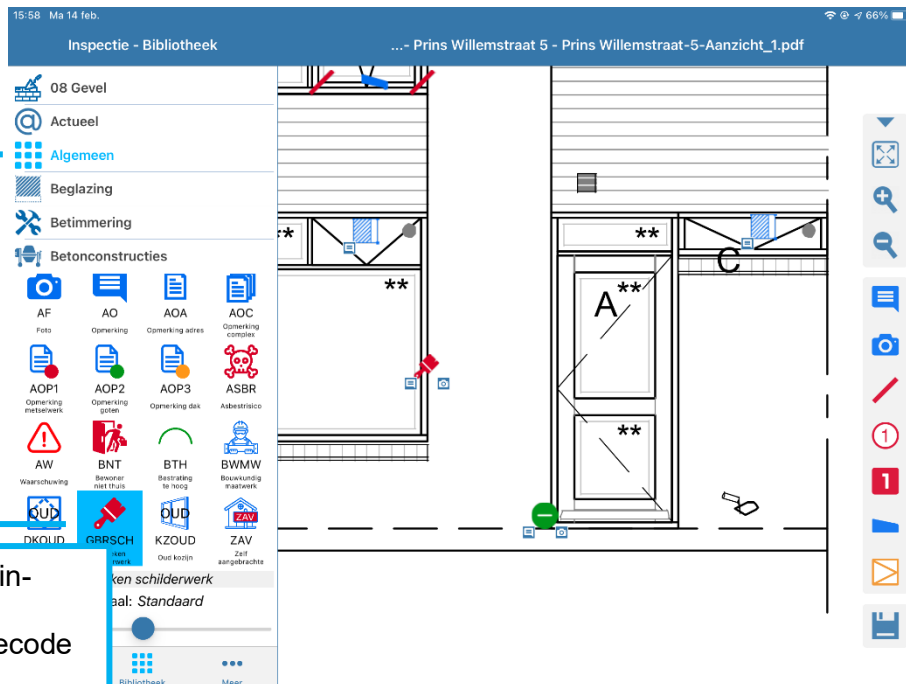


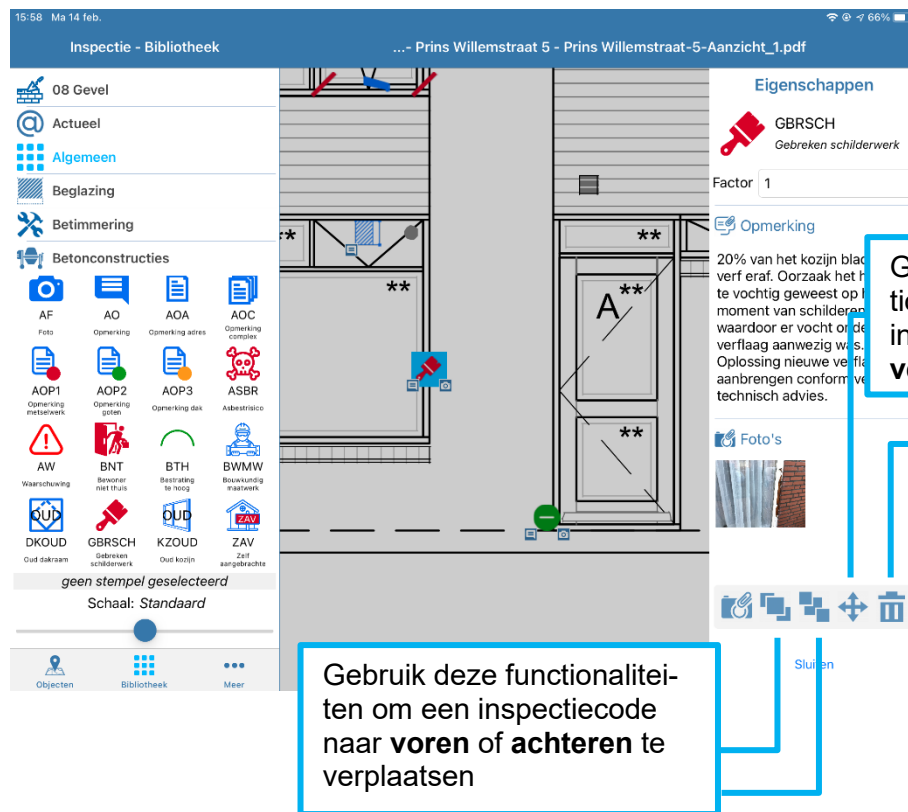
Er kan ook naar andere niveaus genavigeerd worden, bijvoorbeeld het complex

Als er op de thumbnail wordt geklikt verschijnt de tekening in het rechterscherm en wordt links automatisch de bibliotheek geopend, zodat begonnen kan worden met inspecteren:

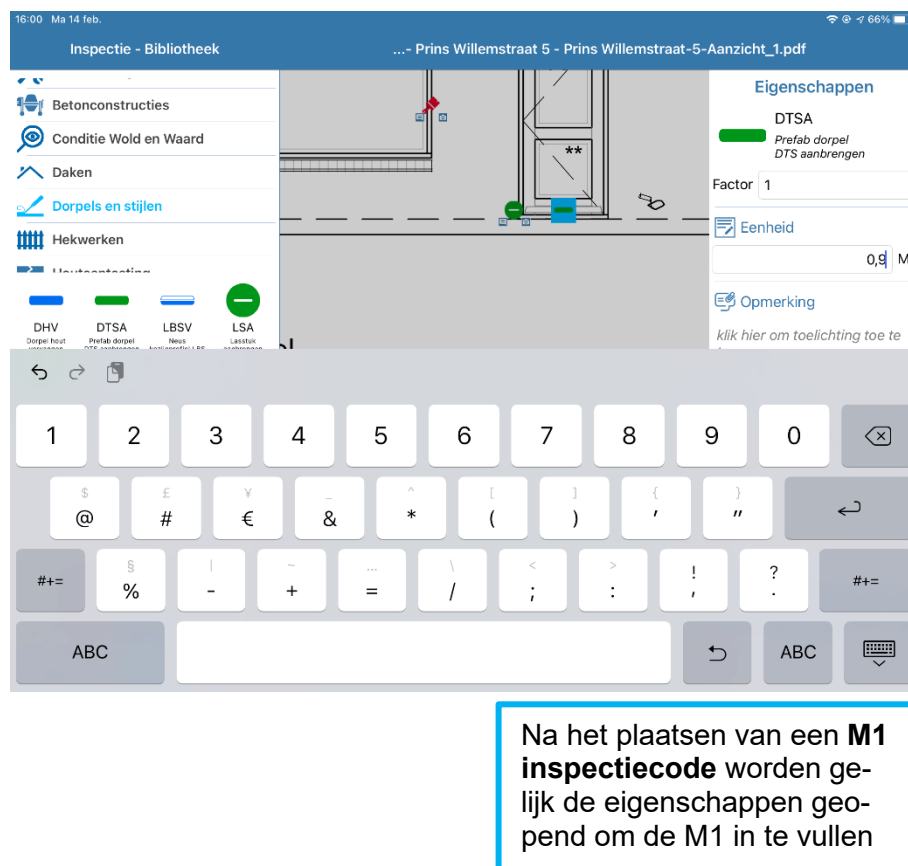


## Inspecteren





## M1 en M2 inspectiecodes





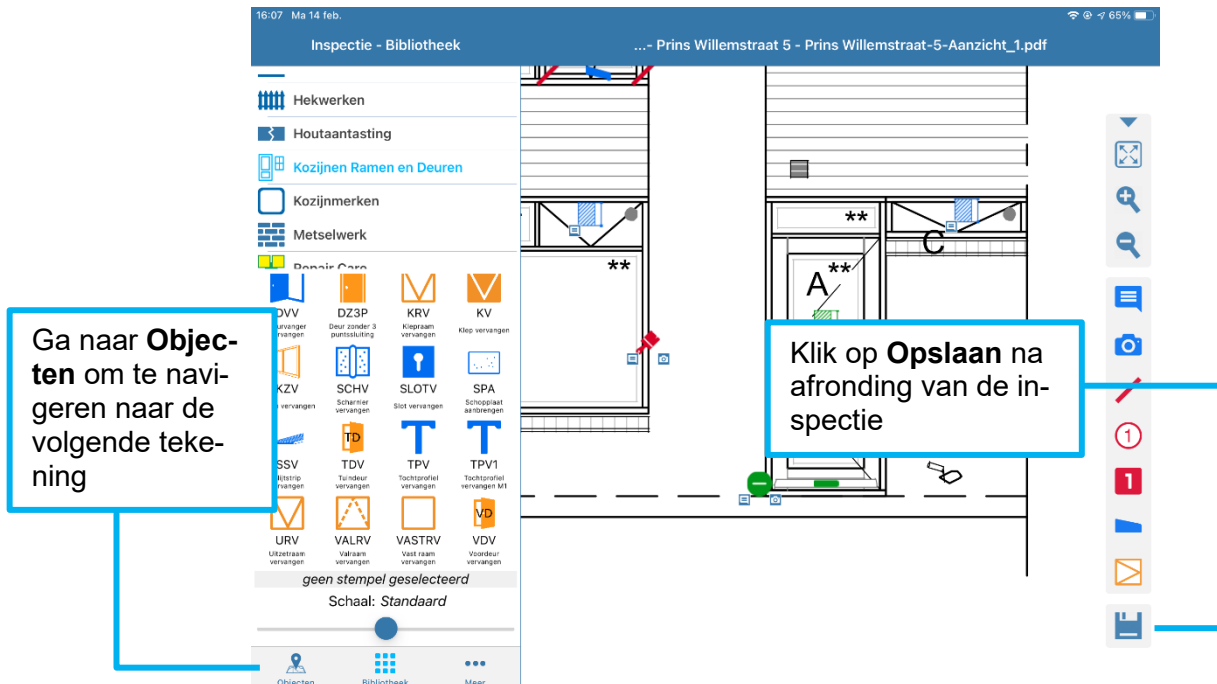


## Factor inspectiecodes

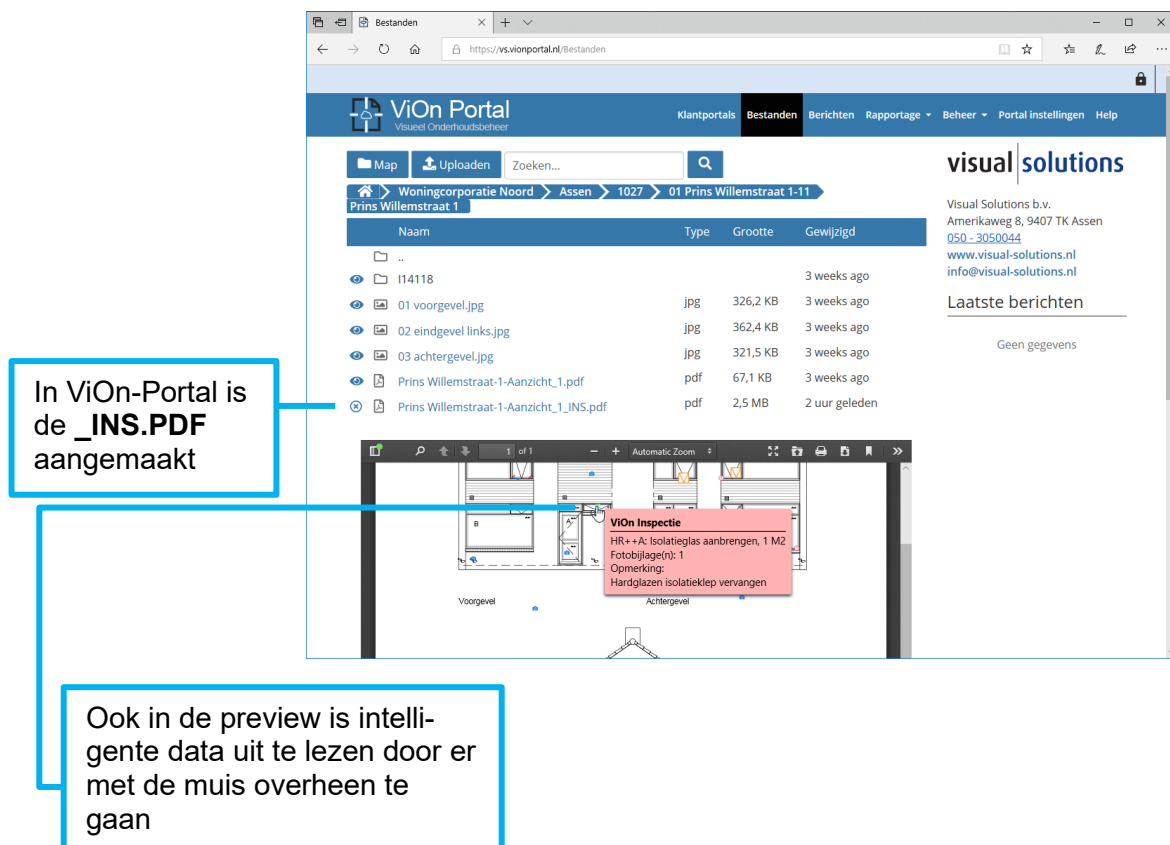


## Opslaan en afsluiten

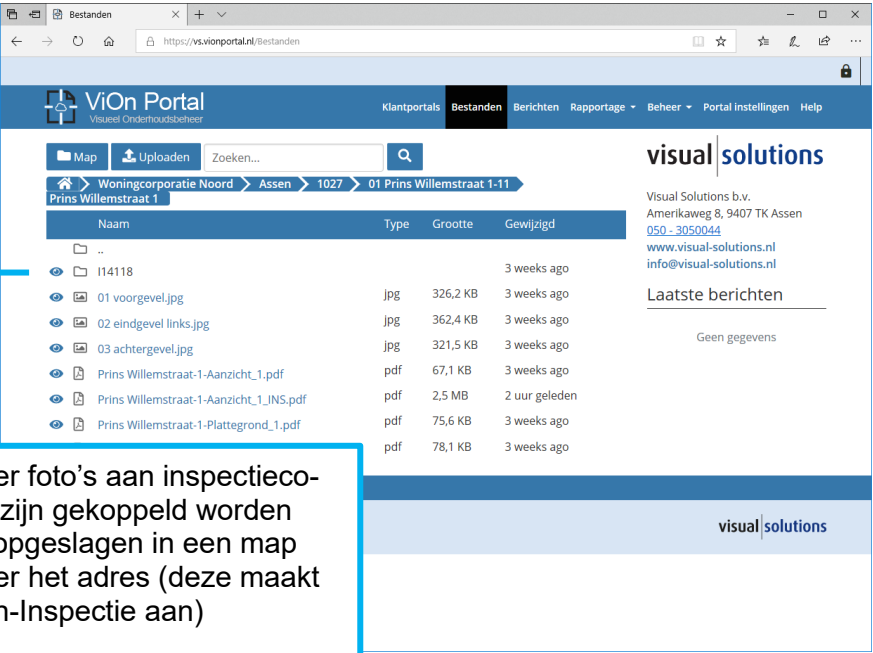
Als de inspectie klaar is moet er worden opgeslagen. Druk hiervoor op **Opslaan**. In ViOn-Portal wordt dan ook een **\_INS.PDF** aangemaakt, dit is de geïnspecteerde PDF. Om naar een andere tekening te gaan klik op **Objecten**; er wordt dan ook gevraagd of de inspectie moet worden opgeslagen als dat nog niet is gebeurd:



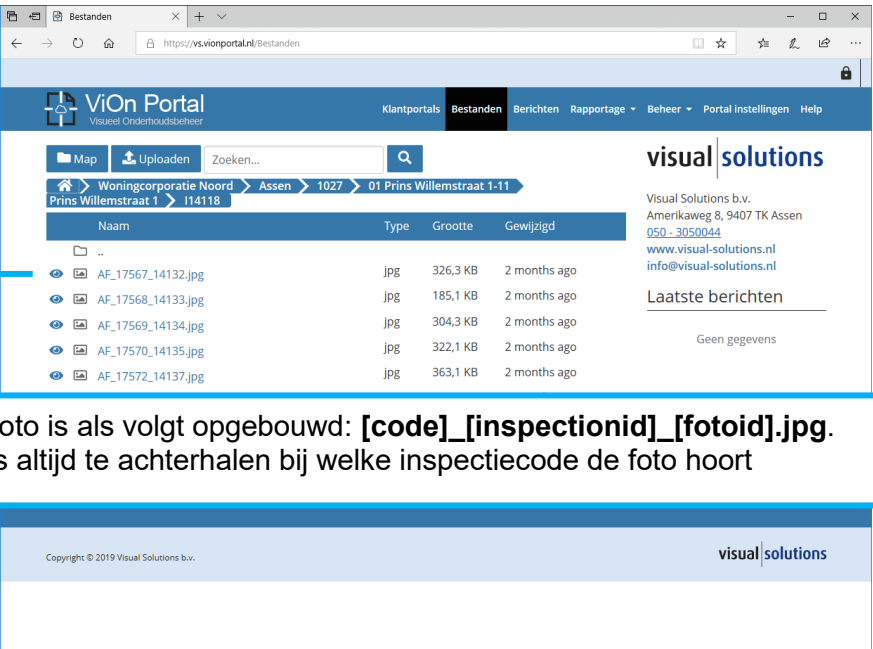
## Nieuwe PDF in ViOn-Portal



## Foto's in ViOn-Portal



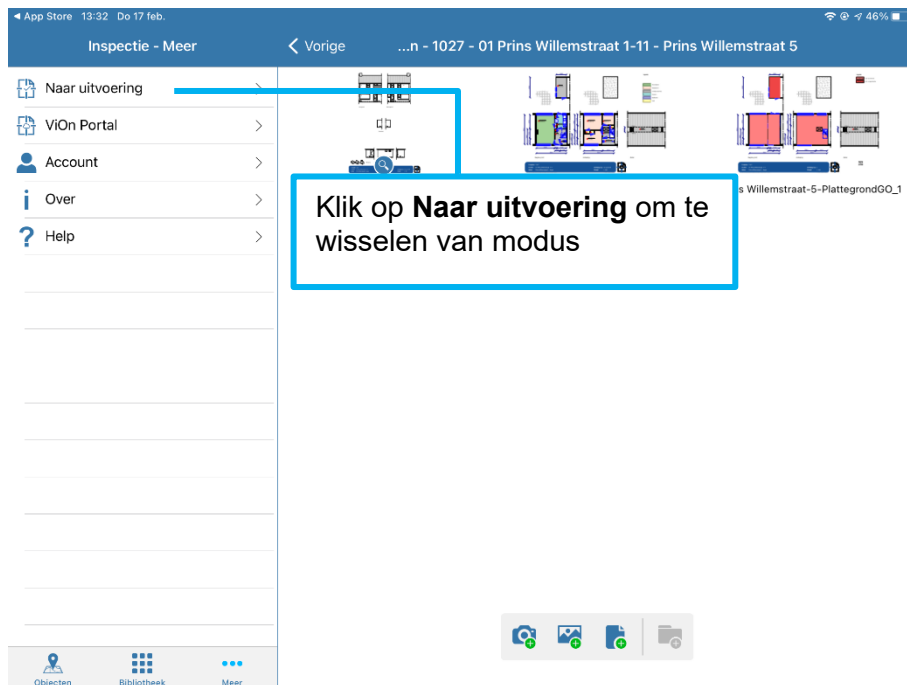
Als er foto's aan inspectiecodes zijn gekoppeld worden die opgeslagen in een map onder het adres (deze maakt ViOn-Inspectie aan)



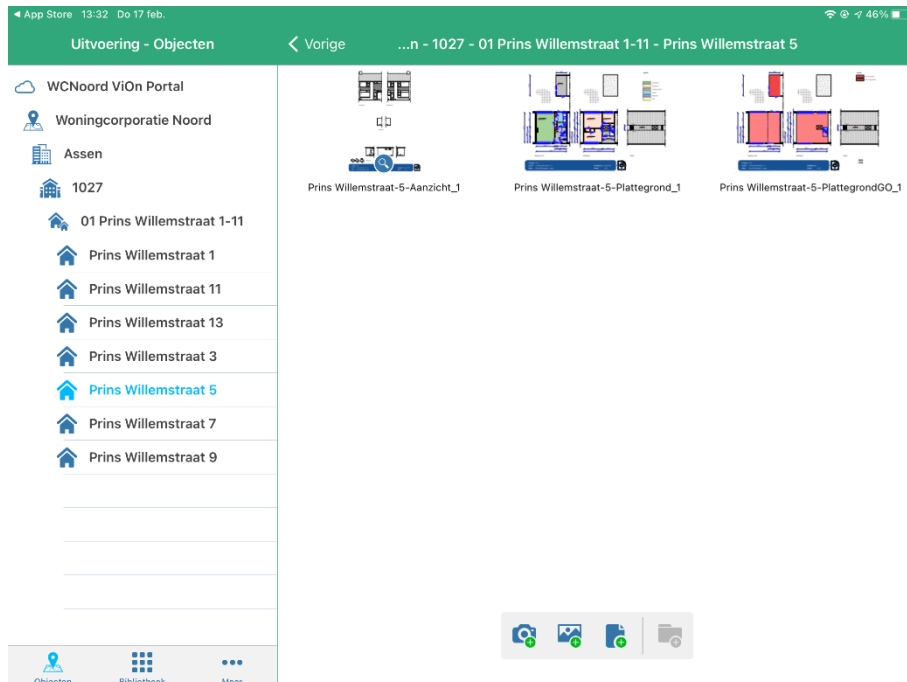
De foto is als volgt opgebouwd: **[code]\_[inspectionid]\_[fotoid].jpg**. Zo is altijd te achterhalen bij welke inspectiecode de foto hoort

## 3. ViOn Uitvoering

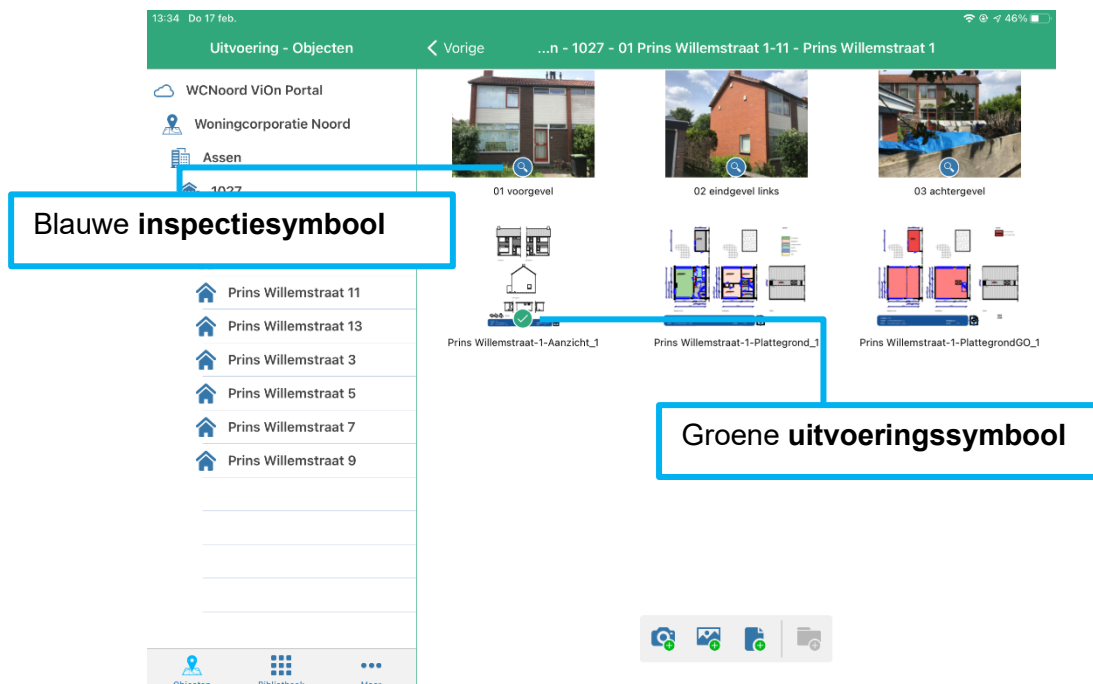
Ga naar **Meer** en kies dan voor **Naar uitvoering**:



De app kleurt groen wanneer er gewerkt wordt in de uitvoeringsmodus:



Of een tekening is bewerkt in de inspectie of uitvoeringsmodus is te herleiden uit het symbool:



## Uitvoeren

